105 年度第 6 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：105 年 4 月 28 日（星期四）下午 1 時 40 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：陳副總工程司煒壬

肆、討論事項：

伍、臨時動議

提案二、已領得使用執照之公私有建築物，增設無障礙昇降機，其簡化雜項執照申請流程乙案，提請討論。

說明：

一、書圖簡化：

- (一) 建築線指定(示)圖說：建議參考公有建築物增建免再申請建築線圖說(本臨接建築線)，且基地內屬類似通路特性，建議貴局比照前揭模式公告。
- (二) 地基調查報告：因地質狀況變動不大，且增設無障礙昇降機面積亦免計入建築面積條例下，建議可檢附原使用執照內地基調查報告並再委由相關專業技師簽證。
- (三) 涉及外牆併案申請變更使用執照：建議檢附臺中市一定規模以下免辦理變更使用執照申請書即可。

二、程序簡化：因內政部已函釋以雜項執照程序申請，不論無障礙昇降機(含乘場)構造別，相關施工勘驗得否於申報開後後一次報竣。

決議：

一、書圖簡化：

- (一) 有關建築線免再檢附部份，以原領有使用執照之建築基地，其臨接已開闢之計畫道路或廣場且範圍不變，而未臨接現有巷道、現有通路、未開闢計畫道路者，建築師檢附原執照卷內之建築線指示(定)圖說並簽證計畫道路現況或廣場用地與原建築線指示圖說相符，並依本局 102 年 8 月 14 日中市都測字第 10201271411 號公告內容之方式辦理。
- (二) 地基調查報告：
 1. 可附原申請書圖之地質鑽探報告，並依規由專業技師簽證。
 2. 另有關雜項執照電梯是否屬供公眾使用範圍，請建造管理科向中央請釋。

(三) 涉及外牆併案申請變更使用執照：如符合臺中市一定規模以下建築物申請免辦理變更使用執照辦法之規定，則檢附上開規定之申請書件即可。

二、 程序簡化：有關電梯雜照可否施工勘驗一次報竣部份，本局營造施工科將配合臺中縣建築師公會共同研擬相關簡化做法。