

檔 號：  
保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：407610臺中市西屯區臺灣大道三段  
99號

承辦人：幫工程司 羅玉錡

電話：04-22289111分機64141

電子信箱：yuchi0611@taichung.gov.tw

受文者：社團法人臺中市建築師公會

發文日期：中華民國115年5月14日

發文字號：府授都建字第1150146022號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (387360000G\_1150146022\_ATTACH1. pdf、  
387360000G\_1150146022\_ATTACH2. pdf、387360000G\_1150146022\_ATTACH3. pdf、  
387360000G\_1150146022\_ATTACH4. pdf)

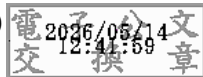
主旨：檢送本府修正「臺中市建築物補辦建築執照辦法」草案預告公告、修正草案總說明、修正草案條文對照表及修正草案條文（含電子檔）各1份，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市法規標準自治條例第30條準用第9條第1項規定辦理。
- 二、副本抄送本府秘書處及法制局，請惠予協助刊登本府公報週知及上傳本府法規資料庫。

正本：社團法人臺中市建築師公會、臺中市不動產建築開發商業同業公會、臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、臺中市政府所屬各機關(臺中市政府秘書處、臺中市政府都市發展局、臺中市政府法制局除外)

副本：臺中市政府秘書處、臺中市政府法制局、臺中市政府都市發展局(建造管理科、營造施工科、都市修復工程科)



社團法人臺中市建築師公會  
115/05/18



# 臺中市建築物補辦建築執照辦法修正草案

第一條 本辦法依臺中市建築管理自治條例第四十二條規定訂定之。

第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。

第三條 本辦法所稱擅自建造之建築物，指未依建築法第二十五條第一項規定取得許可而擅自建造或使用之建築物。

第四條 擅自建造之建築物符合建築法、都市計畫法及相關法令規定者，得依本辦法規定補辦建築執照。

第五條 申請補辦建築執照者，應檢具建築法第三十條、第三十二條及臺中市建築管理自治條例第五條、第六條規定文件及下列文件向都發局提出：

- 一、已施作部分之施工報告書，其內容應包括開工及各階段工程施作日期、營建賸餘土石方流向資料。
- 二、已全部或部分建造完成結構體之結構安全鑑定報告書，其內容應包括建築物結構體樑柱尺寸、混凝土強度、氯離子含量、鋼筋配筋分析及整體結構強度分析。

於中華民國九十二年五月十六日前原臺中縣轄區範圍或中華民國九十二年十月九日前原臺中市轄區範圍已建造完成之建築物，得經起造人出具切結書載明建造完成日期及營建賸餘土石方處理情形後，免檢附前項第一款營建賸餘土石方流向資料。

第一項第二款結構安全鑑定報告書，應由建築師公會、相關專業技師公會或學術研究機構以其名義出具，其由建築師公會、相關專業技師公會出具者，其主持鑑定人員應具備相關科系專業技師、建築師資格且為開業者。

補辦雜項執照者，得由建築師或專業技師出具安全證明書，免附第一項第二款結構安全鑑定報告書。

第六條 已建造完成之建築物，申請補辦建造執照或雜項執照者，應同時申請補辦使用執照。

經建造執照圖說審查完竣後六個月內未補辦取得使用執照者，

都發局得予以駁回其建造執照或雜項執照及使用執照之申請。

第七條 已施作而未列入申請補辦建造執照或雜項執照設計圖說部分，應於核發建造執照或雜項執照前自行拆除。

第八條 擅自建造之建築物依本辦法規定領得建造執照或雜項執照後，應依建築法規定申報開工、勘驗及申請使用執照。但結構體已建造至屋頂板完成並與設計圖說相符，且提具結構安全鑑定報告書證明安全無虞者，無需申報開工、勘驗。

第九條 依本辦法補辦建築執照，其起造人、使用人以違反建築法第二十五條規定論處；其原設計人、監造人及承造人以違反建築法第十三條或第十四條規定論處。

第十條 本辦法自發布日施行。

## 臺中市建築物補辦建築執照辦法修正草案條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
臺中市建築物補辦建築執照辦法	臺中市建築物補辦建築執照辦法	名稱未修正。
修正條文	現行條文	說明
第一條 本辦法依臺中市建築管理自治條例第 <u>四十二</u> 條規定訂定之。	第一條 本辦法依臺中市建築管理自治條例第四十一條規定訂定之。	本辦法依臺中市建築管理自治條例之授權訂定規定，原為第四十一條，於一百十二年三月三十一日修正為第四十二條，爰配合修正本辦法之授權訂定條號。
第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。	第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。	本條未修正。
第三條 本辦法所稱擅自建造之建築物，指未依建築法第二十五條第一項規定取得許可而擅自建造或使用之建築物。	第三條 本辦法所稱擅自建造之建築物，指未依建築法第二十五條第一項規定取得許可而擅自建造或使用之建築物。	本條未修正。
第四條 擅自建造之建築物符合建築法、都市計畫法及相關法令規定者，得依本辦法規定補辦建築執照。	第四條 擅自建造之建築物符合建築法、都市計畫法及相關法令規定者，得依本辦法規定補辦建築執照。	本條未修正。
第五條 申請補辦建築執照者，應檢具建築法第三十條、第三十二條及臺中市建築管理自治條例第五條、第六條規定 <u>文件</u> 及下列文件向都發局提出： 一、已施作部分之施工報告書，其內容應包括開工及各階段工程施作日期、營建賸餘土石方流向資料。 二、已全部或部分建造完成結構體之結構安全	第五條 申請補辦建築執照者，應檢具建築法第三十條、第三十二條及臺中市建築管理自治條例第五條、第六條規定及下列文件向都發局提出： 一、已施作部分之施工報告書，其內容應包括開工及各階段工程施作日期、營建賸餘土石方流向資料。 二、已全部或部分建造完成結構體之結構安全	配合法規用語，文字酌予修正。

<p>鑑定報告書，其內容應包括建築物結構體樑柱尺寸、混凝土強度、氯離子含量、鋼筋配筋分析及整體結構強度分析。</p> <p>於<u>中華民國</u>九十二年五月十六日前<u>原臺中縣轄區範圍</u>或<u>中華民國</u>九十二年十月九日前<u>原臺中市轄區範圍</u>已建造完成之建築物，得經起造人出具切結書載明建造完成日期及營建賸餘土石方處理情形後，免檢附前項第一款營建賸餘土石方流向資料。</p> <p>第一項第二款結構安全鑑定報告書，應由建築師公會、相關專業技師公會或學術研究機構以其名義出具，其由建築師公會、相關專業技師公會出具者，其主持鑑定人員應具備相關科系專業技師、建築師資格且為開業者。</p> <p>補辦雜項執照者，得由建築師或專業技師出具安全證明書，免附第一項第二款結構安全鑑定報告書。</p>	<p>鑑定報告書，其內容應包括建築物結構體樑柱尺寸、混凝土強度、氯離子含量、鋼筋配筋分析及整體結構強度分析。</p> <p>原臺中縣轄區範圍於九十二年五月十六日前或原臺中市轄區範圍於九十二年十月九日前已完成之建築物，得經起造人出具切結書載明建造完成日期及營建賸餘土石方處理情形後，免檢附前項第一款營建賸餘土石方流向資料。</p> <p>第一項第二款結構安全鑑定報告書，應由建築師公會、相關專業技師公會或學術研究機構以其名義出具，其由建築師公會、相關專業技師公會出具者，其主持鑑定人員應具備相關科系專業技師、建築師資格且為開業者。</p> <p>補辦雜項執照者，得由建築師或專業技師出具安全證明書，免附第一項第二款結構安全鑑定報告書。</p>	
<p>第六條 已建造完成之建築物，申請補辦建造執照或雜項執照者，應同時申請補辦使用執照。</p> <p>經建造執照圖說審查完竣後六個月內未補辦取得使用執照者，都發局得予以駁回其建造執照或雜項執照及使用執照之申請。</p>	<p>第六條 已建造完成之建築物，申請補辦建造執照或雜項執照時，應同時申請補辦使用執照。但經建造執照圖說審查完竣後六個月內未補辦取得使用執照者，都發局得予以駁回。</p>	<p>一、配合法規用語文字酌予修正。</p> <p>二、為符法律明確性，第二項增訂駁回其建築執照之項目。</p>

<p>第七條 已施作而未列入申請補辦建造執照或雜項執照設計圖說部分，應於核發建造執照或雜項執照前自行拆除。</p>	<p>第七條 已施作而未列入申請補辦建造執照或雜項執照設計圖說部分，應於核發建造執照或雜項執照前自行拆除。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第八條 擅自建造之建築物依本辦法規定領得建造執照或雜項執照後，應依建築法規定申報開工、勘驗及申請使用執照。但結構體已建造至屋頂板完成並與設計圖說相符，且提具結構安全鑑定報告書證明安全無虞者，無需申報開工、勘驗。</p>	<p>第八條 擅自建造之建築物依本辦法規定領得建造執照或雜項執照後，應依建築法規定申報開工、勘驗及申請使用執照。但結構體已建造至屋頂版完成並與設計圖說相符，且提具結構安全鑑定報告書證明安全無虞者，無需申報開工、勘驗。</p>	<p>配合建築技術規則用詞修正文字規定。</p>
<p>第九條 依本辦法補辦建築執照，其起造人、使用人以違反建築法第二十五條規定論處；其原設計人、監造人及承造人以違反建築法第十三條或第十四條規定論處。</p>	<p>第九條 依本辦法補辦建築執照，其起造人、使用人應依建築法第八十六條規定處罰；其原設計人、監造人及承造人違反建築法第十三條或第十四條規定者，依同法第八十五條規定處罰。</p>	<p>處罰應載明建築法違規法源條文，非建築法罰則條文，爰文字修正規定。</p>
<p>第十條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>本條未修正。</p>

# 臺中市建築物補辦建築執照辦法修正草案總說明

臺中市建築物補辦建築執照辦法係臺中市政府於一百零一年五月七日以府授法規字第一〇一〇〇七三〇三一號令訂定發布，茲為配合臺中市建築管理自治條例於一百十二年三月三十一日以府授法規字第一一二〇〇八五三六三號令修正其授權訂定之條號，爰配合修正本辦法之授權訂定條號及相關規定，其修正重點如下：

- 一、 配合臺中市建築管理自治條例修正授權訂定之條次。(修正條文第一條)
- 二、 為符合法規書寫體例及用語，文字酌予修正。(修正條文第五條、第六條、第八條及第九條)

# 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年5月14日  
發文字號：府授都建字第1150146022號  
附件：如主旨



主旨：預告修正「臺中市建築物補辦建築執照辦法」草案。

依據：臺中市法規標準自治條例第30條準用第9條第1項規定。

公告事項：

- 一、修正機關：臺中市政府都市發展局。
- 二、修正依據：臺中市建築管理自治條例第42條。
- 三、修正「臺中市建築物補辦建築執照辦法」草案如附件，本案另載於本府法制局網站（網址：<http://www.legal.taichung.gov.tw>）→臺中市主管法規查詢系統→「草案預告」網頁。
- 四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起7日內陳述意見或洽詢：
  - (一)承辦單位：臺中市政府都市發展局（建造管理科）。
  - (二)地址：臺中市西屯區文心路二段588號。
  - (三)電話：04-22289111分機64141。
  - (四)傳真：04-23278629。
  - (五)電子郵件：yuchi0611@taichung.gov.tw。

## 市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局(室)長主任決行



交通部 公路局